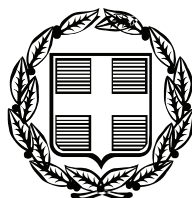


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 295**

7 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8322.11/02/2011 (1)

Επαναπροσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2932/2001 (Α΄ 145) «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες Ενδομεταφορές - Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α΄ 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του από 14/19-10-1939 Β.Δ. «Περί Κωδικοποιήσεως εις ενιαίο κείμενο των Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 65/2011 (Α΄ 147) «Περί συγχώνευσης των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθ. 3413.21/01/01/19.10.2001 (Β΄ 1447) απόφαση Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας Α.Ε.».

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Τον επαναπροσδιορισμό των ορίων της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας Α.Ε. και των εξομοιωμένων με αυτή χώρων, όπως αυτά προσδιορίζονται με την υπ' αριθ. 3413.21/01/01/19.10.2001 απόφαση Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (Β΄ 1447), τα οποία διαμορφώνονται όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα:

1. Στο από 17-03-1947 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 17 Α.Ν. 2344/1940 και στα συνημμένα αυτού της από 01-03-1947 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:2000, που εγκρίθηκαν με την αριθ. 63144/26-11-1947 απόφαση Υπουργού Δημοσίων έργων «Περί εγκρίσεως χερσαίας ζώνης λιμένα Κέρκυρας».

2. Στην αριθ. 46/69 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Κέρκυρας και στο συνημμένο αυτής του από Σεπτεμβρίου 1969 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθ. 5906/05-04-1971 (ΦΕΚ 95 Δ΄/06-05-71) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «Περί εγκρίσεως χερσαίας ζώνης λιμένα Κέρκυρας».

3. Στην αριθ. 36/2001 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Κέρκυρας και στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Σ1,Σ2 (λιμένας Γαΐου Παξών) κλίμακας 1:500 και Σ1 (λιμενίσκος Λάκκας) κλίμακας 1:500 και Σ2 (λιμενίσκος Λόγγου) κλίμακας 1:200, «Καθορισμός χερσαίου και θαλάσσιου χώρου στις περιοχές Γαΐου, Λόγγου και Λάκκας Παξών που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένα».

4. Στην αριθ. 96/05-12-2000 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Κέρκυρας και στο συνημμένο αυτής του από Σεπτεμβρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, με την οποία αποφασίστηκε η εξομοίωση με Χερσαία Ζώνη Λιμένα η περιοχή του λιμένα «ΠΟΡΤΟ» κοινότητας Ερείκουσσας και η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 1675/13-04-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Β. Η γεωγραφική περιοχή δικαιοδοσίας του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας Α.Ε. προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του αριθ. 390/1993 (Α΄- 165) προεδρικού διατάγματος με το οποίο τα Λ.Τ. Κέρκυρας και Παξών συγχωνεύτηκαν σε ένα υπό τον τίτλο Λιμενικό Ταμείο Νομού Κέρκυρας με περιοχή δικαιοδοσίας τα παράλια ολόκληρου του νομού Κέρκυρας.

Γ. Η αριθ. 3413.21/01/01/19-10-2001 απόφαση Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (Β΄ 1447) καταργείται και αντικαθίσταται με την παρούσα.

Δ. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Οκτωβρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. οικ 98967/2011 (2)

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης στο ΟΤ 344 Α (Παιδικός Σταθμός) του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της 34794/18-5-11 (ΦΕΚ 1062 Β/30-5-2011) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29^{Α} του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

10. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

11. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

12. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-2011) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

14. Το ΦΕΚ 680Δ/92 Δ/γμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου.

15. Την με αριθ. 5305-10-10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασπροπύργου

16. Την υπ' αρ. 42517/21-12-10 Βεβαίωση του Δημάρχου Ασπροπύργου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της παραπάνω απόφασης Δ.Σ.

17. Την με αρ. 67511/5-8-11 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

18. Την με αρ. πρωτ. 13/2011, πρακτικό 3^{ο} συνεδρίαση 20-9-11, θέμα 1^{ο}, θετική ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Υπ. Πολεοδομίας Δήμου Ελευσίνας.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ασπροπύργου με την υπ' αρ. 5304/5-10-10 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε: «Την έγκριση της τροποποίησης στο ΟΤ 344 Α Σχεδίου Πόλης Ασπροπύργου και συγκεκριμένα την δημιουργία προκηπίου πλάτους 4,00 μ περιμετρικά του εν λόγω ΟΤ, προκειμένου να εκδοθεί στο άμεσο μέλλον οικοδομική άδεια για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού».

2. Ο υπό μελέτη χώρος σύμφωνα με το 25663/20-7-11 έγγραφο του Δ. Ασπροπύργου/Δ.Τ.Υ. είναι ιδιοκτησίας του Δήμου και ως εκ τούτου δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του δημοτικού και του κρατικού προϋπολογισμού για την εν λόγω τροποποίηση σχεδίου.

3. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 67511/5-8-11 Εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΧΟΠ Υπ. Πολεοδομίας Δήμου Παλλήνης, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης στο ΟΤ 344 Α (Παιδικός Σταθμός) του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου στο ΟΤ 344, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού ή κρατικού προϋπολογισμού.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Ασπροπύργου της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

4. Το Ο.Τ. 344 Α είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου» βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος. Δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός 500,00 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

5. Το ΣΧ.Ο.Π. Υπ. Πολεοδομίας Δήμου Ελευσίνας, με το με αρ. πρωτ. 13/2011, πρακτικό 3^{ο} συνεδρίαση 20-9-11, θέμα 1^{ο}, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης στο ΟΤ 344 Α του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου, σύμφωνα με την 67511/5-8-11 εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης στο ΟΤ 344 Α (Παιδικός Σταθμός) του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου, ως ακολούθως:

Συντελεστής δόμησης: 0,80 (Μηδέν και 80%)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 0,40 (μηδέν και 40%)

Μέγιστο Ύψος: 9,00 μ (εννέα μέτρα)

Επιβολή προκηπίου πλάτους 4,00 μ.

όπως αναλυτικά φαίνεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

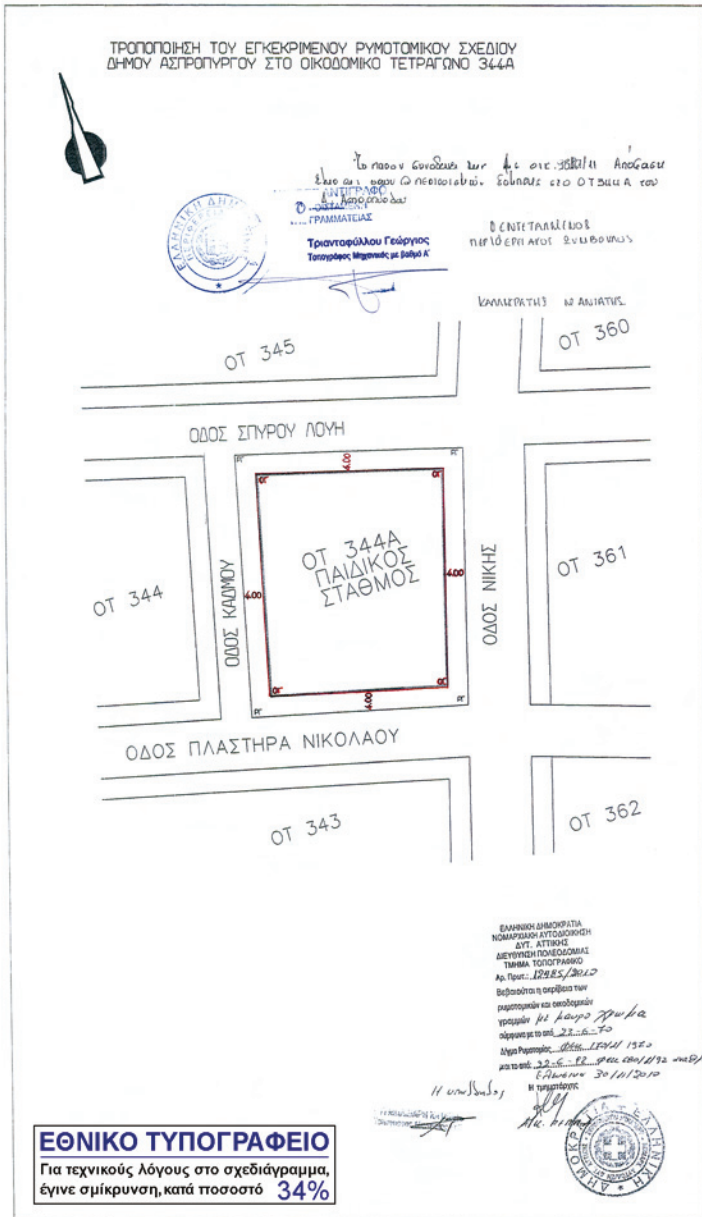
2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

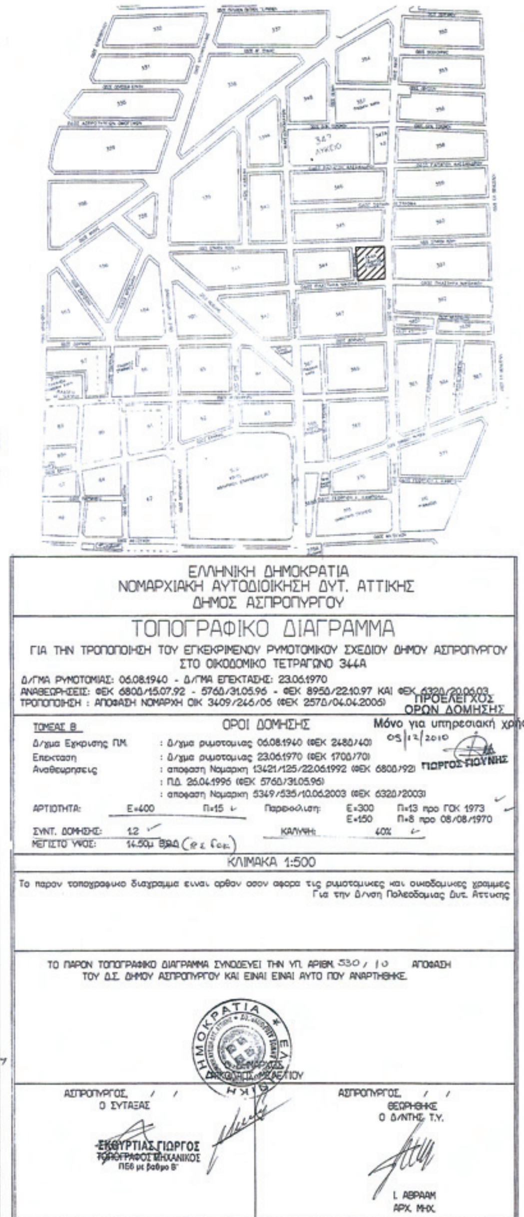
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2011

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 344Α
Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'
ΟΤ 345
ΟΤ 360
ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ
ΟΤ 344Α
ΠΑΙΔΙΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΤ 344
ΟΤ 361
ΟΔΟΣ ΚΑΔΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΤ 343
ΟΤ 362
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 344Α
ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Μόνο για υπηρεσιακή χρήση
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα ειναι ορθον οσον αφορα τις ρυμοτομικες και οικοδομικες γραμμες
Για την Δ/νση Πολεοδομιας Δυτ. Αττικης
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 530 / 10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ.
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΚΘΥΜΙΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
Ι. ΑΒΡΑΑΜ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.

Αριθμ. οικ. 97310 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 170 στην περιοχή «Προ Αράπη - Μπιζάνι».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Τις διατάξεις της 34794/18-5-11 (ΦΕΚ 1062Β/30-5-2011) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 «Διατήρηση βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

10. Την με αριθ. 83/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαλαμίνας.

11. Την από 13-12-2010 συνεδρίαση 10^{η} θετική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πειραιά.

Και επειδή:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σαλαμίνας με την υπ' αριθμ. 83/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 170 στην περιοχή «Προ Αράπη - Μπιζάνι», με την έγκριση παλαιάς αγροτικής οδού και το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας με το από ΔΥ/29-07-2010 έγγραφο βεβαιώνει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού και του Δημοτικού προϋπολογισμού.

1. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Νομαρχίας Πειραιά με την υπ' αριθμ. Π 15587/16-11-2010 εισήγηση προς το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πειραιά, εισηγήθηκε την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 83/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας.

2. Το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. ΝΑ Πειραιά στην υπ' αριθμ. 10/13-12-2010 συνεδρίαση, με τη υπ' αριθμ. Κ92/2010 ομόφωνη απόφαση, γνωμοδότησε υπέρ της εν θέματι τροποποίησης σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 170, στην περιοχή «Προ Αράπη - Μπιζάνι», με την έγκριση παλαιάς αγροτικής οδού και το χαρακτηρισμό της ως «πεζόδρομο», όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Με αυτή την απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ " ΠΡΟ ΑΡΑΠΗ - ΜΠΙΖΑΝΙ " (Ο.Τ. 170 - ΤΟΜΕΑΣ Η)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
01	Άγνωστος	100,00	Άγνωστη
02	Σηφάκη Γεωργία του Εμμανουήλ	50,00	Μιαούλη 29, Σαλαμίνα
	Μπούταλης Πέτρος του Σπυρίδωνα	50,00	Μιαούλη 29, Σαλαμίνα
03	Κασιμάκη Μαρία του Αλεξάνδρου	100,00	Αθανασίου Διάκου 25, Αγία Βαρβάρα
04	Σκαπελίτης Αντώνιος του Ευαγγέλου	100,00	Δωδεκανήσου 30, Τ.Κ. 17122, Νέα Σμύρνη
05	Λουκιανού Γεωργία του Χαραλάμπους	100,00	Ανθέας 50, Τ.Κ. 12135, Ανθούπολη Περιστέρι
06	Αντάκης Γεώργιος του Βασιλείου	12,50	Θήτα 6, Τ.Κ. 16777, Ελληνικό (Γλυφάδα)
	Χατζηθωμάς Ηλίας του Ανδρέα	8,33	Παρασκευοπούλου 36, Τ.Κ. 17122, Νέα Σμύρνη
	Αντάκη Ελένη του Αντωνίου	50,00	Μαρκορά 26, Τ.Κ. 11141, Αθήνα
	Τσακίρη Τερψιμέρη του Βασιλείου	12,50	Εθνικής Αντιστάσεως 101, Τ.Κ. 14576, Διόνυσος
	Χάνδρα Ιαμβή του Ανδρέα	8,33	Παρασκευοπούλου 36, Τ.Κ. 17122, Νέα Σμύρνη
	Χατζηθωμά Αργυρώ του Ανδρέα	8,34	Παρασκευοπούλου 36, Τ.Κ. 17122, Νέα Σμύρνη
07	Χριστούλης Μιχαήλ του Χαραλάμπους	25,00	Επικελευστή Αστρογέρακα 41, Τ.Κ. 10444, Αθήνα
	Χριστούλης Παναγιώτης του Χαραλάμπους	25,00	Συρου 9, Τ.Κ. 11147, Γαλάτσι
	Χριστούλης Ιωάννης του Χαραλάμπους	25,00	Πλουτάρχου 41, Τ.Κ. 12137, Περιστέρι
	Λουκιανού Γεωργία του Χαραλάμπους	25,00	Ανθέας 50, Τ.Κ. 12135, Ανθούπολη Περιστέρι
08	Μελισσοπούλου Μαρία του Αντωνίου	100,00	Σπέτσων 11Α, Τ.Κ. 11362, Αθήνα
09	Μπερλή Αικατερίνη του Κων/νου	50,00	Πλ. Βλαχερνών 43, Τ.Κ. 18756, Κερατσίνι
	Μπερλής Απόστολος του Παναγιώτη	50,00	Πλ. Βλαχερνών 43, Τ.Κ. 18756, Κερατσίνι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φ.Ε.Κ. 254Δ/28-07-1977
Δ/μα ρυμοτομίας και όρων δόμησης 08-07-1977
Τροπ. 131Δ/26-02-1980
555Δ/17-10-1981
Γ.Π.Σ. Σαλαμίνας 572Δ/31-10-1985
Τροπ. Γ.Π.Σ. Σαλαμίνας Φ.Ε.Κ. 1105Δ/19-12-1997
Ο.Τ. 170 - ΤΟΜΕΑΣ Η
Πρ. = 15 μ.
Εμ. = 400 τμ
Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη : 40%
Σ.Δ. = 0,80
Ύψος και όροφοι ως Γ.Ο.Κ. 85-2000

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα για τους όρους δόμησης της περιοχής καθώς και για τις ισχύουσες και καταργούμενες Ρ.Γ. και Ο.Γ. οι οποίες εμφαίνονται με συνεχή και διακεκομένη γραμμή με χρώμα μαύρο σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής και σύμφωνα με το υπ'αριθμόν ....91..../2010 Διάγραμμα Εφαρμογής.

Ο Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΚΑΤΣ...
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ:42...
Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 28 - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 1...72390 - Δ.Ο.Υ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
ΤΗΛ:210 46 53 967

Η ελέγξασα..............................
Σαλαμίνα ....21/7/11..........

Ο Θεωρήσας..............................
Σαλαμίνα........21/7/11........
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας Σαλαμίνος.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργουμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ο.Γ.
Υφιστάμενη Ρ.Γ. (Ισχύουσα)
Υφιστάμενη Ο.Γ. (Ισχύουσα)
*Το παρόν χορηγείται χωρίς αυτοψία.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.οικ....97310/7-10-2011. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "" ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.170 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ " ΠΡΟ ΑΡΑΠΗ - ΜΠΙΖΑΝΙ " ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΩΣ "ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ" . ""

Αθήνα 23./9./2011
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΧΣΣ

Ο Δήμαρχος Σαλαμίνας πιστοποιεί ότι το παρόν συνοδεύει την 83./2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας.

Σαλαμίνα 8/7/2011

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004